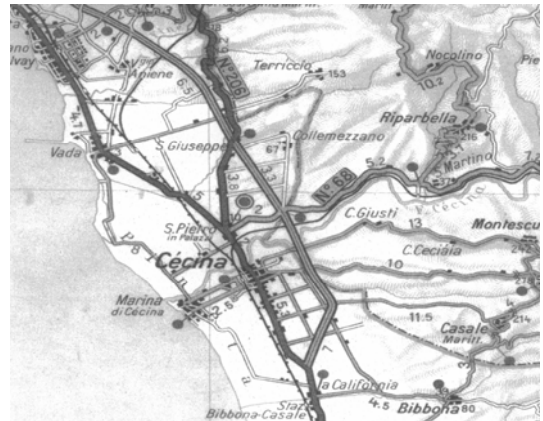


LA FATTORIA ROSA a Riparbella

Im kleinen, typisch italienischen Dörfchen Riparbella, auf einer besonnten Hügel-Krete gelegen, 12 km vom Meer entfernt, befindet sich der geschichtsträchtige, kürzlich sanft renovierte "Palazzo" mit dem Namen "LA FATTORIA ROSA".



Im ersten Stock, auf gleicher Höhe wie der Dorfplatz gelegen, findet sich eine grosszügige und ansprechende Ferien-Wohnung mit dem Namen "**Navazio**". Sie ist im angehängten Plan **rot** bezeichnet (5-6 Personen). Falls die Wohnung von einer grossen Familie oder auch von zwei Familien zusammen belegt wird (bis ca. 10 Personen), gibt es zusätzlich die Zusatz-Zimmer, die im Plan **grün** bezeichnet sind.

Zur Wohnung "Navazio" gehören:

- Küche (gut ausgestattet)
- Ess- und Aufenthalts- Raum
- Bad (Dusche, WC, Bidet, Lavabo)
- Vorraum (eigene Waschmaschine)
- Terrasse (mit Tischen, Stühlen und Bänken, nebst dem Verweilen und Essen muss einfach die herrliche Aussicht genossen werden)
- 1 Zweibett-Zimmer (Einzelbetten)
- 1 Zweibett-Zimmer (Einzelbetten) und zusätzlich 1 Kinderbett
- 1 Einbett-Zimmer mit zusätzlich einem Lavabo
- 1 Sitzplatz mit Pergola und Grill im Innen-Hof (Garten)
- 2 Privat-Parkplätze

Zu den Zusatz-Zimmern gehören:

- 1 Zweibett-Zimmer (Doppelbett)
- 1 Zweibett-Zimmer (Doppelbettcouch) mit zusätzlich einem Lavabo

Die Wohnung 'Navazio' hat zwei Eingänge, einer vom Dorfplatz, und einer vom Innen-Hof her. Bad und Küche sind im Jahre 2001 renoviert worden. Die übrigen Zimmer wurden sehr sanft restauriert, um die spezielle Atmosphäre der Epoche zu erhalten.

Nur wenige Schritte von der "LA FATTORIA ROSA" in nördlicher Richtung beginnt die "Campagna" mit vielen Naturwegen, die zum **Wandern und Biken** einladen. Alle **Läden und Geschäfte für den täglichen Bedarf**, wie Bäckerei, Lebensmittel, Metzgerei, Apotheke, Post, Bank, Restaurants und kleine Bars ... sind in Schrittnähe zu erreichen. Alles andere lässt sich in der 10 km entfernten Stadt Cécina finden.

Das Meer, der weisser Sand-Strand von Vada oder der WWF Sand-Strand von Bibbona Mare, erreichen Sie mit dem Auto in ca. 15 – 20 Minuten. Es fährt vier Mal pro Tag ein öffentlicher Buss nach Riparbella. Weitere Ausflugsmöglichkeiten siehe Ausschreibung "PALAZZINO BIBBONA".

La storia della FATTORIA ROSA

Il palazzo è stato costruito nel 1700 sulle fondamenta di un edificio più antico. Al piano terreno, nelle grosse stanze con i soffitti a volta, c'erano un tempo le cantine per il vino e un grande **frantoio** per le olive, che ha funzionato fino agli anni '70.

Al momento ci sono ancora i vecchi macchinari e le enormi macine per le olive, ormai non più utilizzate.

Al primo piano, dove ora si trova l'appartamento 'Navazio', hanno vissuto per generazioni le famiglie che possedevano il frantoio. In passato, quella del 'frantoiano' era una professione che dava grande ricchezza e una certa importanza in società, specialmente all'interno di un piccolo paese. Per questo motivo, di queste storiche famiglie rimangono i pregiati mobili antichi, le lampade e gli arredi d'epoca, e qualche suggestiva leggenda che narra di signore eleganti e giovani ragazze corteggiate da principi.

Al secondo e ultimo piano risiedevano alcune famiglie che aiutavano nel lavoro del frantoio. Le stanze, seppur al momento vuote e in attesa di restauro, sono comunque grandi, soleggiate e suggestive.

Wohnungs-Plan siehe nächste Seite !!

La Fattoria Rosa a Riparbella

VIA XX Settembre

PIANTA F

Hml. 300

